

2.2 CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento é um equipamento turístico e de lazer – Parque Aquático, a ser implantado em área de terreno com 153.370,10 m², com área construída de 12.030,07 m². Além desta, com a implantação de vias e passeios internos haverá uma área de 11.256,48 m² de intervenção para a mobilidade interna.

As intervenções foram projetadas para serem implantadas em áreas já antropizadas, com vias sobre as existentes.

No terreno já havia edificações aprovadas, através do protocolo n° 84/2019, com área de 1.818,49 m² e, EIV aprovado (protocolo n° 2018015664) e termo de compromisso sob n° 003/2019 (TC – EIV) com área total de 2.468,49 m². Com solicitação de substituição de projeto com acréscimo de área de 10.211,58 m² e com mudança de uso. O EIV aprovado anteriormente era referente à atividade de restaurante e eventos.

As áreas dos equipamentos compreendem 3.318,63 m².

A estrutura para exercer as atividades será composta de:

01 – Bloco de entrada/administração: 909,458 m²

02 – Restaurante (salão, quiosques): 550,858 m²

03 – Vestiário (2): 426,56 m²

04 – Banheiros PCD (4): 191,304 m²

05 – Banheiro Família: 50,121 m²

06 – Quiosque hexagonal: 94,048 m²

07 – Ambulatório: 29,76 m²

08 – Bar molhado: 517,879 m²

09 – Sistema de Aquecimento: 300,00 m²

10 – Quiosque Circular: 29,00 m²

11 – Piscina de Ondas: 299,15 m²

12 – Reservatório metálico: 347,510 m²

13 – Cobertura Praça de Acesso: 1.152,00 m²

14 – Backoffice: 437,17 m²

15 – Boulevard: 1.347,34 m²

16 – Indoor: 3.414,62 m²

17 – Espera para motoristas: 114,80 m²

18 – Restaurante do Lago: 1.066,29 m²

19 – Casa Assombrada: 752,20 m².

Ver projeto arquitetônico com as áreas e usos.

Conforme consulta de viabilidade nº 29866/2023, o empreendimento está localizado nas zonas ZC – 1 (zona de conservação 1) e APEPA.